

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18), članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/18-01/388, URBROJ: 517-03-1-1-18-2 od 28. rujna 2018., Gradska skupština Grada Zagreba, na 20. sjednici, 26. veljače 2019., donijela je

**ODLUKU  
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Petrine - Županići**

**OPĆA ODREDBA**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići (u dalnjem tekstu: Odluka).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 2.**

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80., 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18, u dalnjem tekstu: Zakon) te članku 75. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst, u dalnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba).

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

(1) Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba utvrđena je obaveza izrade detaljnijeg plana za područje Petrine - Županići. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići donesena je 26. listopada 1999. godine (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/99).

(2) Urbanističkim planom uređenja Petrine - Županići (u dalnjem tekstu: Plan) određene su: detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

(3) Sukladno članku 85. Zakona, zaprimljena je inicijativa koja se odnosi na promjenu uvjeta gradnje na k.č.br. 6350 k.o. Rudeš, na način da se omogući podjela na dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje jedne samostojeće gradevine GBP-a do 500 m<sup>2</sup> na svakoj građevnoj čestici.

## **OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 4.**

(1) Obuhvat izmjena i dopuna Plana identičan je obuhvatu utvrđenom Odlukom o donošenju Plana, a određen je koridorom Jarunske ulice na sjeveru, a granicom Rekreacijsko - športskog centra Jarun na jugu, zapadu i istoku.

(2) Površina obuhvata Plana iznosi 12,8 ha.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

(1) Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba kao dio prostora određenog za uređenje i urbanu obnovu prostora mješovite gradnje.

(2) Temeljem Odluke o donošenju Plana realizirano je gotovo cijelo područje obuhvata Plana. Izgrađene su nove stambene zgrade uz Jarunsku ulicu, nove ulice i stambene zgrade u ulicama Hrgovići, Županići i Borovci, interpolirane su nove stambene zgrade u postojećim ulicama Petrine, Orebićka i Jarunska obala. Nerealiziran je ostao manji dio planiranih zahvata: dječji vrtić na k.č.br. 6432/1 i 6432/5 k.o. Rudeš s planiranim pristupnim ulicama, dio planiranih stambenih zgrada na k.č.br. 6402 k.o. Rudeš te k.č.br. 6350 k.o. Rudeš.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

(1) Osnovnim ciljevima i programskim polazištima izmjena i dopuna Plana na području obuhvata potrebno je:

1. omogućiti podjelu k.č.br. 6350 k.o. Rudeš na dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje jedne samostojeće građevine GBP-a do  $500\text{ m}^2$  na svakoj građevnoj čestici;
2. uskladiti izmjene i dopune Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela kao i provedenim analizama tijekom izrade ovih izmjena i dopuna, a u svrhu provedivosti Plana;
3. uskladiti izmjene i dopune Plana s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba u svrhu osiguranja provedivosti Plana;
4. uskladiti izmjene i dopune Plana sa Zakonom u svrhu osiguranja provedivosti Plana i uskladiti sve dijelove Plana međusobno;
5. precrtati kartografske prikaze Plana u cijelosti na nove digitalne topografsko-katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96, budući da je Plan donesen 1999. godine i službene karte postoje samo u tiskanom obliku.

(2) Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(3) Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSENTO SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

### **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

### **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

(1) Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u mjerilu 1:1000.

### **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
5. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;

7. GRADSKA ČETVRT TREŠNJEVKA - JUG, Vijeće gradske četvrti Trešnjevka - jug, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
9. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
10. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
12. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, Zagreb;
13. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, Zagreb;
14. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO  
NJEGOVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA  
IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH  
PROPISIMA**

**Članak 11.**

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

(4) Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izraditi će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

(7) Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obraditi će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisani obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka prodluji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se prodljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 63. Zakona i članku 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), osigurava osiguravatelj sredstava na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

## DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 13.

U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/18-01/388, URBROJ: 517-03-1-1-18-2 od 28. rujna 2018., a kojim je ocijenjeno da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

## ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/19-01/47

URBROJ: 251-01-02-19-5

Zagreb, 26. veljače 2019.

*Enflo*  
*Stjepan*

